



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 03.11.2025 menetlus nr 500638

Meie 19.11.2025 nr 7.1-1/25/11899-8

**Võsu aleviku Rakvere tee 5 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Võsu aleviku Rakvere tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 500638).

Kinnistu (katastritunnus 92201:002:0027) asub riigitee nr 17181 Võsu-Vergi-Sõeaugu km 1,27-1,33 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu, kanalisatsioonitrassi, kinnistusesise veetrassi ja kanalisatsioonitrassi ning piirdeaia rajamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu eelprojekt (peaprojekterija MiHo OÜ, töö nr 24-25) ja veevarustuse ning kanalisatsiooniosa põhiprojekt (Arbelos Projekt OÜ, töö nr 32-2025). Projektid on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Riigitee alusel maal ristumiskoha ehitamise alustamisel ja tööde lõpetamisest teavitamisel jälgida lepingu nr 7.1-1/25/11899-5 punkti 3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku ehituse planeerimisel (sh IKÕ lepingu sõlmimisel) riigitee nr 17181 tee piirides ja tee kaitsevööndis lähtuda kirja lisast 1.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste projekti nr 32-2025 koostööstus riigitee nr 17181 tee piirides ja tee kaitsevööndis Võsu alevikus Lääne-Virumaal
2. 2425_EP_v02_AR
3. 322025_PP_v04_Rakvere5-VKLP
4. IK6 plaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee